Secretaria GOBIERNO
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
GRUPO DE GESTION JURIDICA - CONTROL URBANISTICO

INFORME TÉCNICO: MAO775E

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	14 DE OCTUBRE DE 2021	No.PRELIMINAR	No.2018584490102775E
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DOC.LICENCIA	No.ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 78 N NO. 58 C - 36 SUR		
NOMBRE PERSONA QUE LO ATIENDE	RICARDO ALONSO BAUTISTA	No.IDENTIFICACIÓN	79.862.007
NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE	RICARDO ALONSO BAUTISTA	No.IDENTIFICACIÓN	79.862.007

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI_____ NO____X____	LICENCIA No.
FECHA DE EJECUTORÍA:	SI_____ NO_____	FECHA DE VIGENCIA: INDETERMINADA
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN:
FECHA DE EJECUTORIA		FECHA DE VIGENCIA:

CONSULTA URBANA

U.P.Z:	48 TIMIZA	TRATAMIENTO /MODALIDAD	TRATAMIENTO INTEGRAL MEJORAMIENTO INTEGRAL	EDIFICABILIDAD	SECTOR 2 / DEMANDA D / SUBSECTOR EDIFICABILIDAD A / SUBSECTOR USO I
BARRIO:	EL RUBI (CATASTRAL)	AREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI_____ NO____X____

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

ES UNA OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___X____ NO_____	ANTEJARDÍN:	SI (5MTS)
ES REPARACIÓN LOCATIVA?	SI_____ NO____X____	AISLAMIENTO LATERAL:	NO
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS		AISLAMIENTO POSTERIOR:	SI (3.5 MTS)
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO:	SI (1.50 POR AV CALLE 8)
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO:	NO

REGISTRO FOTOGRÁFICO



LOCALIZACIÓN PREDIO (CARRERA 78 N BIS NO. 58 C - 36 SUR)



PREDIO (CALLE 8 BIS NO. 78C - 05)

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a realizar la visita técnica del expediente 2020584490117066E, se presentó en el lugar, que corresponde a la dirección (CARRERA 78 N BIS NO. 58 C - 36 SUR), encontrando una construcción medianera, construida en pórticos de concreto y cerramientos de bloque no. 9 a la vista, puertas y ventanas metálicas gris.
Al llegar al predio, se procedió a timbra, siendo atendido por el señor Ricardo Alonso Bautista, identificado con cédula de ciudadanía 79.862.007, de Bogotá, y se le comenta que el motivo de mi visita es básicamente por dos razones, la primera es que la querella habla de posibles perturbaciones por ruidos en una construcción, y la segunda es para solicitarle la correspondiente licencia de la misma junto con los documentos que la acompañan, a lo que responde que él y su familia se dedican al reciclaje, y que obtuvieron ese lote gracias a una herencia familiar, y que llevan trabajando 20 años ahorrando para poder según su propietario construir esta casa en el año 2018, que en el el 1 piso tiene unas dimensiones de 6 mts de frente x 3 mts de fondo y en el 2 y 3 piso tiene unas dimensiones de 3 mts de frente x 6 mts de fondo, sin embargo se le solicita la correspondiente licencia de construccióna lo que responde que no fue tramitada en su momento debido a la escases de recursos económicos.

AREA EN CONTRAVENCIÓN: 54 M2	1 PISO: 6 MTS DE FRENTE X 3 MTS DE FONDO: 18 M2 2 Y 3 PISO 3 MTS X 6 MTS : 36 M2	AREA LEGALIZABLE:	
		AREA NO LEGALIZABLE:	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN:	CONSTRUIR SIN TRAMITAR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO?:			

ELABORADO POR:	MAURICIO OSORIO U. ARQUITECTO	RECIBIDO POR:
ARQUITECTO O INGENIERO:		FUNCIONARIO A CARGO: